

Số: 1272/TB-THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 06 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 136/2022/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Căn cứ Bản án số 401/2020/DSPT ngày 24 tháng 11 năm 2020; số 405/2020/DSPT ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 404/2020/DS-PT ngày 24 tháng 11 năm 2020; số 406/2020/DSPT ngày 24 tháng 11 năm 2020; số của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 57/2020/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An; Quyết định số 40/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2021; số 40/2021/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2021; số 44/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021; số 38/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021; số 98/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2021; số 45/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 9 năm 2021; số 155/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 12 năm 2020; số 107/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020; số 41/2020/QĐST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2020; số 107/2020/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 483/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 484/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 485/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020; số 358/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023; số 906/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2021; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021; số 209/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020; số 49/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021; số 567/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021; số 350/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023; số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020; số 495/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2020; số 359/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023; số 463/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; số 465/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; số 469/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020; số 467/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 533/TB-THADSKV2 ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh).

Căn cứ kết quả đánh giá, lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2) đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Tây Ninh, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản bị kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án (vụ bà Đặng Thị Tuyết Mai, sinh năm 1984; ông Nguyễn Thanh Tâm, sinh năm 1985; địa chỉ: ấp Nguyễn Bảo, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh), tài sản thẩm định giá bao gồm:

Một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ số 01, diện tích hiện trạng sử dụng đất là 18890 m² và 222 m² giảm do mở rộng bờ kênh Ông Cha Mới chưa có quyết định thu hồi đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo Mảnh trích đo địa chính số 141-2022 ngày 09/11/2022); loại đất: chuyên trồng lúa nước; địa chỉ: ấp Nguyễn Bảo, xã Nhơn Hòa Lập, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An (nay là ấp Nguyễn Bảo, xã Nhơn Hòa Lập, tỉnh Tây Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 186588 do UBND huyện Tân Thạnh cấp ngày 13/10/2014, số vào sổ GCN: CH 00144 do ông Nguyễn Thanh Tâm đứng tên giấy chứng nhận.

Diện tích cụ thể của thửa đất bị kê biên được xác định theo kết quả đo đạc theo Mảnh trích đo địa chính số 141-2022 ngày 09/11/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Thạnh.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực các tổ chức thẩm định giá đã nộp hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là: Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa; địa chỉ: Số 118 đường Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đối với tài sản trên.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Tây Ninh) thông báo để các bên đương sự biết và Công ty Cổ phần Thẩm định giá Tín Nghĩa; địa chỉ: Số 118 đường Nguyễn Minh Đường, phường Long An, tỉnh Tây Ninh thực hiện hợp đồng cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- VKSND khu vực 2 – Tây Ninh;
- Công ty CP Thẩm định giá Tín Nghĩa;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Thị Xuân Thơ